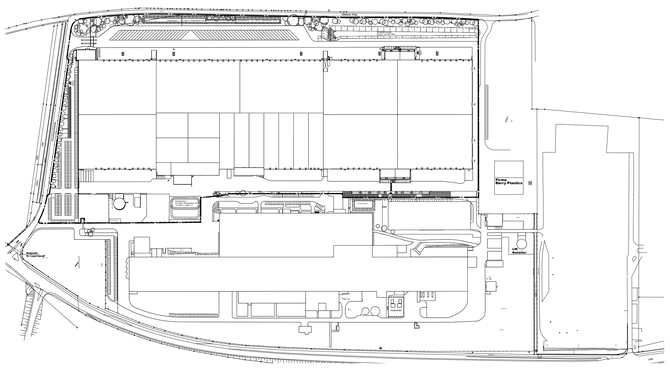
Grundstücksgröße:

ca. 206.169,00 qm



LEGENDE:

Grundstück	**206.169,00 qm**
Außenlager	3.950,00 qm
	3.950,00 qm

GEBÄUDE:

Hallenfläche	111.955,00 qm
Kommissionierzone	1.625,00 qm
Seitenentladung	610,00 qm
Sprinkler/ Server/ Trafo/ BMZ	500,00 qm
	114.690,00 qm

Büro Bestand	1.775,00 qm
Büro Neubau	2.605,00 qm
Sozialtrakt	185,00 qm
Büro-/ Sozialtrakt	480,00 qm
	5.045,00 qm

Docktore mit Überladebrücken	**90 Stück**
ebenerdige Zufahrten	**10 Stück**
LKW Stellplätze	**60 Stück**
PKW Stellplätze	**356 Stück**

Bauvorhaben

Umbau eines Logistikzentrums zu einer Gewerbehalle mit der Möglichkeit zur Unterteilung in einzelne Gewerbe-einheiten mit eigenen Büros & PKW- Stellplätzen
Goodyearstraße 1
D- 76661 Philippsburg

Bauherr

GLP Philippsburg S.á.r.l.
9, Rue de Bitbourg
L - 1273 Luxembourg

Entwurfsverfasser/ Architekt

Julian Schremb
Pleskengarten 15
D - 45307 Essen

JS ARCHITEKT

Planstand

MASTERPLAN
14.08.2025

Grundstücksangaben

Gemeinde:	Philipps
Kreis:	
Gemarkung:	Philippsburg
Flur:	
Flurstück:	5, 3085