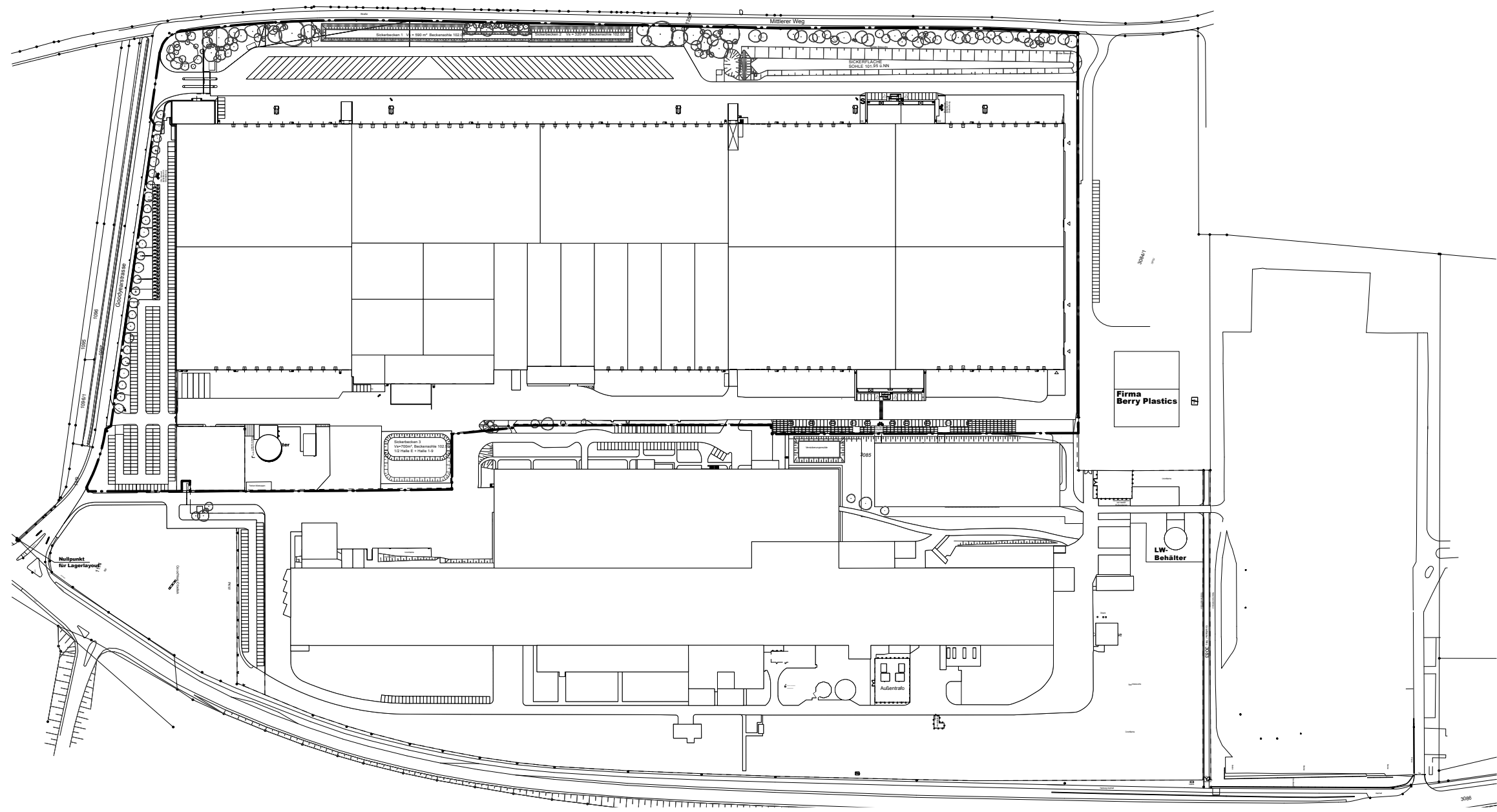


Grundstücksgröße:
ca. 206.169,00 qm



LEGENDE:

	Grundstück	206.169,00 qm
	Außenlager	3.950,00 qm
		3.950,00 qm

GEBÄUDE:

	Hallenfläche	112.855,00 qm
	Kommissionierzone	1.620,60 qm
	Seiteneinladung	
	Sprinkler/ Server/ Trafo/ BMZ	
		114.475,60 qm

	Büro Bestand	2.101,60 qm
	Büro Neubau	2.443,20 qm
	Sozialtrakt	177,30 qm
	Büro-/ Sozialtrakt	482,10 qm
		5.204,20 qm

Docktore mit Überladebrücken	90 Stück
ebenerdige Zufahrten	10 Stück
LKW Stellplätze	60 Stück
PKW Stellplätze	356 Stück

Bauvorhaben

Umbau eines Logistikzentrums zu einer Gewerbehalle mit der Möglichkeit zur Unterteilung in einzelne Gewerbeeinheiten mit eigenen Büros & PKW- Stellplätzen
Goodyearstraße 1
D- 76661 Philippsburg

Bauherr

GLP Philippsburg S.á.r.l.
9, Rue de Bitbourg
L - 1273 Luxembourg

Entwurfsverfasser/ Architekt

Julian Schremb
Pleskengarten 15
D - 45307 Essen



Planstand

MASTERPLAN
19.01.2026

Grundstücksangaben

Gemeinde:	Philippsburg
Kreis:	Karlsruhe
Gemarkung:	Philippsburg
Flur:	
Flurstück:	3084/2-3/5, 3085

